

**Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
14/2021. (X. 26.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés h) és i) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

Jelen rendelet hatálya kiterjed

- a) Gönyű Község Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő ingó és ingatlan vagyona, valamint vagyoni értékű jogokra (a továbbiakban: ingó és ingatlan vagyon);
- b) az önkormányzat tulajdonában lévő értékpapírokra, kárpótlási jegyekre, részvényekre, valamint az önkormányzatot gazdasági társaságokban megillető részesedésekre;
- c) az önkormányzatot és intézményeit megillető követelésekre, a polgármester általi forrásfelhasználásra.

**2. Az önkormányzati vagyon**

**2. §**

- (1) Az önkormányzat vagyona törzsvagyon és üzleti vagyon.
- (2) A közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgáló vagyon az önkormányzat törzsvagyona.
- (3) Gönyű Község Önkormányzata törzsvagyona forgalomképeség szempontjából:
  - a) forgalomképtelen törzsvagyon, amelynek részei:
    - aa) kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon,
    - ab) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon,
  - b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.
- (4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon nem kerül meghatározásra.
- (5) A forgalomképtelen, valamint a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak tételes felsorolását jelen rendelet 1. melléklete és 2. melléklete tartalmazza.
- (6) A törzsvagyonba nem tartozó nemzeti vagyonrészek az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát képezik, melyeket jelen rendelet 3. melléklete tartalmaz.
- (7) E rendelet nem rendelkezik az önkormányzati tulajdonú lakásokról és nem lakás célú helyiségekről. Ezekre az önkormányzat képviselő-testületének külön rendelete vonatkozik.

(8) Amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az önkormányzati vagyon e rendelet szerinti besorolásának megváltoztatásáról a Képviselő-testület dönt.

### **3. Az önkormányzat vagyonával való rendelkezési jogok**

#### **3. §**

(1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, gazdasági társaságba, közalapítványba vagy egyéb alapítványba történő bevitele, az önkormányzati vagyonnal közérdekű kötelezettség vállalása, a tulajdonjog megterhelése vagy korlátozása – amennyiben jogszabály másképp nem rendelkezik – a képviselő-testület hatásköre.

(2) Értékhatártól függetlenül a képviselő-testület hatáskörébe tartozik

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása;
- b) az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon elidegenítése, cseréje;
- c) az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átadása, a vagyomból eredő haszon vagy követelés ingyenes engedményezése;
- d) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló önkormányzati részesedésnek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba;
- e) hitel felvétele, valamint annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítéskul nyújtása;
- f) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása.

(3) A (2) bekezdés szerinti rendelkezés a képviselő-testület egyedi határozata alapján történhet.

(4) Az önkormányzati vagyonra vonatkozó, az (1) bekezdésben fel nem sorolt egyéb döntések értékhatártól függően, a jelen rendeletben meghatározottak szerint az önkormányzat szervei, valamint a vagyonkezelők hatáskörébe tartoznak.

(5) Az (1) és (2) bekezdésekben foglaltaktól eltérően a polgármester jogosult

- a) az általános forgalmi adó nélkül számított egy millió forint értéket el nem érő ingó vagyontárgy vásárlására, értékesítésére, hasznosítására, megterhelésére, valamint az általános forgalmi adó nélkül számított öt millió forint értéket el nem érő beruházások lebonyolítására, szolgáltatások megrendelésére;
- b) a vagyon esetenkénti bérbeadására évi bruttó egy millió forint értékhatárig, amennyiben a vagyontárgy hasznosítására irányuló szerződés az egy évet nem haladja meg;
- c) az önkormányzati vagyon tekintetében új épület elhelyezéséhez vagy meglévő felépítmény bővítéséhez, átalakításához való tulajdonosi hozzájárulás megadására;
- d) az önkormányzatot, mint a jelzálogjog és elővásárlási jog jogosultját megillető jognyilatkozatok tételére;
- e) az önkormányzati vagyonra vonatkozó biztosítási szerződések megkötésére;
- f) a Magyar Államkincstár által értékesített, értékpapírszámlán, értékpapír-letéti számlán nyilvántartott állampapírok vásárlására, az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek terhére;
- g) az átmenetileg szabad pénzeszközök az önkormányzat számlavezető pénzügyintézeténél határozott időre történő lekötött betétként való elhelyezésére.

(6) A feladatváltozás miatt feleslegessé vált ingatlanok hasznosításáról a képviselő-testület dönt.

#### 4. §

- (1) Az önkormányzati intézmények gyakorolhatják annak a törzsvagyonnak a használati jogát, amely az adott önkormányzati intézmény alapító okiratában és vagyonkimutatásában szerepel.
- (2) Az önkormányzati intézmények kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyakkal a jó gazda módjára bánni, állagmegóvásukról, karbantartásukról és felújításukról gondoskodni.
- (3) Az önkormányzati intézmény vezetője az alapító okiratban (létesítő határozatban) meghatározott tevékenységi körön és mértéken belül az alaptevékenység sérelme nélkül önállóan dönt a használatában lévő ingatlan, ingatlanrész használatba (bérletbe) adásáról legfeljebb egy évi időtartamra.
- (4) A (3) bekezdés szerinti vagyonhasznosításból befolyó bevétel a hasznosító intézmények feladatainak ellátására, működése színvonalának javítására fordítható.

#### 5. §

- (1) Az önkormányzati vagyonon haszonélvezeti jog kizárólag jogszabályban meghatározott személyek részére alapítható, és kizárólag általuk gyakorolható.
- (2) A haszonélvezeti jog alapítása a képviselő-testület hatásköre.

### 4. Az önkormányzati vagyon kezelésének szabályai

#### 6. §

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes ingatlanvagyonra és ezen ingatlanvagyon rendeltetésszerű használatát biztosító ingó vagyontárgyakra vagyonkezelői jogot létesíthet.
- (2) A vagyonkezelői jog létesítéséről a képviselő-testület egyedi döntést hoz.
- (3) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaára vagyonkezelői jog nem létesíthető. Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonaára vagyonkezelői jog önkormányzati közfeladat ellátása érdekében létesíthető.
- (4) A (3) bekezdésben meghatározott vagyonkezelésbe adást megelőzően meg kell határozni azt az önkormányzati közfeladatot, feladatkört, amelynek ellátása hatékonyabban végezhető a vagyonkezelő által.

#### 7. §

- (1) A képviselő-testület a vagyonkezelői jogot vagyonkezelői szerződéssel ruházza át a vagyonkezelőre. A vagyonkezelői szerződés megkötéséről szóló döntés joga és a szerződés tartalmának meghatározása kizárólagosan a képviselő-testület hatásköre. A vagyonkezelési szerződést a polgármester írja alá.
- (2) A képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelési szerződést.

(3) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben meghatározott időponttól a vagyont birtokba veheti, gyakorolhatja a vagyonkezelőt megillető jogokat és viseli a rá háruló terheket, kötelezettségeket.

(4) A vagyonkezelőt – ha jogszabály másképp nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

## 8. §

(1) A vagyonkezelésbe adás ingyenesen vagy ellenérték fejében történhet.

(2) Önkormányzati lakóépület, vegyes rendeltetésű épület, társasházban lévő önkormányzati lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében ingyenesen akkor létesíthető vagyonkezelői jog, ha a leendő vagyonkezelő kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, vagy ezen gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott esetek kivételével vagyonkezelői jog ingyenesen akkor létesíthető, ha megállapítható, hogy a vagyon kezeléséhez kapcsolódó feladat ellátása hosszútávon csak veszteségesen biztosítható.

(4) A vagyonkezelői jog ingyenes átadásához a képviselő-testület minősített többségű döntése szükséges.

(5) A vagyonkezelői jog ellenérték fejében történő átadása esetén az ellenérték megállapítása és a teljesítés módjának meghatározása során figyelembe kell venni különösen az adott vagyon rendeltetését, a közfeladat ellátásához való szükségességét, és jogszabály vagy megállapodás által az önkormányzatot terhelő más kötelezettséget.

(6) A vagyonkezelői jog ellenértékének mértéke a vagyon könyv szerinti értékének 0,01 százaléktól 10 százalékáig terjedő éves bruttó összeg, amelynek mértékét a képviselő-testület egyedi döntésével határozza meg.

(7) A felek a vagyonkezelési szerződésben megállapodhatnak abban, hogy a vagyonkezelő ellenértékként előre meghatározott pénzösszeget fizet meg. A díjfizetés gyakoriságát és összegét a vagyonkezelési szerződés tartalmazza azzal, hogy a felek a díj egyösszegű megfizetésében is megállapodhatnak. Amennyiben a vagyonkezelő a szerződés alapján díjfizetésre köteles, annak elmulasztása esetén a tulajdonosi joggyakorló – amennyiben a vagyonkezelőt harminc napos határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a vagyonkezelő e határidő elteltéig nem fizetett – a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

(8) A felek megállapodhatnak abban, hogy a vagyonkezelő nem díjfizetési, hanem a szerződésben meghatározott más kötelezettséget teljesít, így különösen valamely előre meghatározott tevékenységet lát el vagy más ellenszolgáltatást nyújt.

## 9. §

(1) A vagyonkezelő ingatlanvagyon tekintetében saját költségén köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

(2) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni.

(3) A vagyonkezelő köteles továbbá:

- a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,
- b) teljesíteni a jogszabályban, továbbá a vagyonkezelési szerződésben előírt, az önkormányzati vagyonra vonatkozó nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettséget,
- c) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni,
- d) gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról, a szükséges felújítási munkák elvégzéséről,
- e) együttműködni az önkormányzat vagyonkezelésre vonatkozó ellenőrzései során,
- f) teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, valamint jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

## 10. §

(1) Az önkormányzati vagyon kezelőjét az őt megillető jogok gyakorlásának szabályszerűségét, célszerűségét a tulajdonosi joggyakorló ellenőrzi a jegyző közreműködésével.

(2) Az ellenőrzés célja a jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonosi érdekeket sértő joggyakorlás, az önkormányzati érdekeket sértő gazdálkodás, az e körbe sorolható intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása, továbbá a vagyonyilvántartás hitelességének és teljességének biztosítása.

## 5. Önkormányzati tagsági jogok gyakorlása

### 11. §

(1) Az önkormányzat az egyszemélyes vagy többségi tulajdonban lévő gazdasági társaság, vagy nonprofit gazdasági társaság vonatkozásában a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben meghatározott tulajdonosi jogait a képviselő-testület gyakorolja.

(2) Nem többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokban az önkormányzatot a képviselő-testület külön döntése hiányában a polgármester képviseli.

## 6. Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása

### 12. §

(1) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyon elidegenítésére kizárólag annak átminősítését követően kerülhet sor. Az átminősítésről a képviselő-testület minősített többséggel határoz.

(2) A vagyon átminősítését, elidegenítését, hasznosítását kezdeményezheti a képviselő-testület, a képviselő-testület bizottsága, a polgármester vagy önkormányzati intézmény vezetője.

(3) Önkormányzati vagyont 25 millió forint értékhatár felett csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet értékesíteni.

(4) A (3) bekezdés szerinti érték megállapításakor a forgalmi értéket kell figyelembe venni, melyet a képviselő-testület hivatalos értékbecslés alapján állapít meg.

(5) A központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott értékhatár feletti vagyon nyilvános vagy zártkörű tárgyaláson történő értékesítésének szabályait Gönyű Község Önkormányzata Versenyeztetési Szabályzata tartalmazza.

- (6) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak a törvényben meghatározott esetekben és módon lehet.
- (7) Az önkormányzati vagyon értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés előkészítése a jegyző feladata.
- (8) A szerződés megkötésére az önkormányzat képviselőjében a polgármester jogosult.

## **7. Vagyon ingyenes megszerzése**

### **13. §**

- (1) Az ingyenesen felajánlott vagyon átvételéről való döntés a (2) bekezdésben foglalt kivétellel a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (2) Amennyiben a felajánlott vagyon forgalmi értéke a 2 millió forintot meghaladja, az ingyenesen felajánlott vagyon átvételéről való döntés képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (3) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy
- a) az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségek az önkormányzat részéről teljesíthetőek legyenek és
  - b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

## **8. Az önkormányzatot és intézményeit megillető követelésekről történő lemondás szabályai**

### **14. §**

- (1) A követelésről történő lemondás esetei:
- a) a követelés a számviteli előírásoknak megfelelő kritériumok alapján behajthatatlannak minősül;
  - b) a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelés esetében az önkéntes teljesítésre való felhívás nem vezetett eredményre;
  - c) csőd- vagy felszámolási eljárásban egyezségi megállapodás esetén;
  - d) bírósági egyezség keretében;
  - e) az önkormányzat képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény és más jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél esetében, ha a lemondás közérdekű cél megvalósítását szolgálja és nem ellentétes az államháztartásról szóló törvény rendelkezéseivel;
  - f) a mindenkor hatályos közszolgálati szabályzat alapján keletkező visszafizetési kötelezettség összegét a munkáltatói jogkör gyakorlója elengedi vagy mérsékli;
  - g) a követelés érvényesítésére jogszabály vagy szerződés alapján kötelezett személy hiányában nincs lehetőség.
- (2) Behajthatatlan az a követelés,
- a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi;
  - b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett;
  - c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet;
  - d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet;
  - e) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet;
  - f) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült;

- g) amely esetében – a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott kis összegű követelések tekintetében – a fizetési meghagyásos eljárással vagy a végrehajtással kapcsolatos ráfordítások nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével;
- h) amelynél az adós nem lelhető fel, és a felkutatása igazoltan nem járt eredménnyel.

(3) A behajthatatlanság tényét és mértékét bizonyítani kell.

(4) Nem tekinthető behajthatatlannak az óvatosság elvéből következően az a követelés, amelynél a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, ezért a behajthatatlanság – nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján – kizárólag vélelmezhető.

(5) A követelésről – beleértve a kamatot és a költséget is – részben vagy egészben lehet lemondani. Részben vagy egészben el lehet tekinteni a késedelmi kamatok megfizetésétől is.

(6) A számviteli szabályok előírásai szerint az önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek évente legalább egyszer, legkésőbb a zárszámadást megelőzően a mindenkor hatályos belső szabályzatban foglaltaknak megfelelően elvégzik a kintlévőségek minősítését és a szükséges értékvesztések elszámolását, valamint javaslatot tesznek a behajthatatlan követelés leírására.

(7) A követelés minősítése alapján annak leértékelésére, az értékvesztés elszámolására – értékhatárra tekintet nélkül – az önkormányzat esetén a polgármester, az intézmény esetén az intézmény vezetője jogosult.

(8) A behajthatatlannak minősített követelés leírása nem minősül a követelés elengedésének.

(9) A követelés elengedésére jogosult eljárása során mérlegeli különösen a kötelezett pénzügyi helyzetét, személyi körülményeit, az önkormányzattal és a költségvetési szerveivel fenntartott üzleti és egyéb kapcsolatait, tartós kapcsolat esetén a megállapodás és kötelezettség betartásával kapcsolatos magatartását, teljesítési készségét és képességét, az elengedés esetleges előnyeit, hátrányait. A mérlegelés alapját dokumentumokkal szükséges alátámasztani.

(10) Az (1) bekezdés a), c), d), g) pontjaiban meghatározott követelés elengedéséről átruházott hatáskörben bruttó 1.000.000 forint értékhatárig a polgármester dönt. Amennyiben a követelés összege eléri a bruttó 1.000.001 forintot, a követelésről való lemondásról szóló döntés meghozatalára a képviselő-testület jogosult.

(11) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott követelés elengedéséről az önkormányzat esetében a polgármester, az intézmények esetében az intézmény vezetője dönt.

(12) Az (1) bekezdés e) és f) pontja szerinti követelés elengedéséről értékhatárra tekintet nélkül a jegyző dönt.

## 9. Záró rendelkezések

### 15. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### 16. §

A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2012. (II. 29.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

  
Major Gábor  
polgármester



  
dr. Szigethy Balázs  
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:  
Gönyű, 2021. október 26.

  
dr. Szigethy Balázs  
jegyző

The seal is circular with a blue border. The text "Gönyű Község Jegyzője" is written along the top inner edge. In the center, there is a coat of arms featuring a building and a crown.



## Gönyű Község Önkormányzata forgalomképtelen vagyonelemei

1. táblázat

Napló-sorszám	Település	Hrsz	Megnevezés	Bruttó
139	Gönyű	///	2008. évben született gyermekek emlékműve	156 180
152	Gönyű	///	Győr - Gönyű kerékpárút	144 201 861
1	Gönyű	12///	Plaszkonka lejáró	531 000
2	Gönyű	19///	Duna sor I.	1 300 000
3	Gönyű	33///	Duna sor II.	3 105 270
5	Gönyű	67///	Kikötő utca	2 937 000
6	Gönyű	68/ 1/ /	Kossuth Lajos utca	137 952 322
7	Gönyű	68/ 2/ /	beépítetlen terület	20 000
8	Gönyű	90///	névnélküli út (völgylejáró)	4 018 000
11	Gönyű	150/ 2/ /	Dózsa György utca I.	16 830 248
12	Gönyű	150/ 3/ /	Dózsa György utca II.	5 089 000
13	Gönyű	150/ 14/ /	Dózsa György utca III.(Leier és a Bajcsy utca közötti szakasz)	1 770 000
14	Gönyű	185///	Dr Kollárszky Miklós utca I.	8 526 724
16	Gönyű	208///	Jókai Mór utca I.	19 240 982
17	Gönyű	223///	Dr Kollárszky Miklós utca II.	8 485 724
19	Gönyű	230/ 3/ /	Madársisak utca I.	8 694 584
20	Gönyű	272///	Ady Endre utca I.	26 495 218
21	Gönyű	278///	Dr Kollárszky Miklós utca III.	1 608 000
22	Gönyű	280/ 3/ /	Fenyő utca I.	5 356 132
23	Gönyű	330/ 1/ /	Vörösmarty utca I.	27 155 709
24	Gönyű	330/ 2/ /	Árpád utca I.	10 726 419
25	Gönyű	330/ 11/ /	Fenyő utca II.	2 887 566
26	Gönyű	330/ 21/ /	Árpád utca II.	10 727 419
27	Gönyű	330/ 30/ /	Madársisak utca II.	800 000
28	Gönyű	330/ 40/ /	Vak Bottyán utca	2 022 000
29	Gönyű	330/ 50/ /	Beépítetlen terület	898 000
188	Gönyű	330/ 63/ /	Beépítetlen terület	384 400
31	Gönyű	342///	Árpád utca III.	10 734 419
33	Gönyű	367///	Zrínyi utca I.	9 558 000
34	Gönyű	378///	Dr Kollárszky Miklós utca IV.	8 485 724
35	Gönyű	416/ 1/ /	Árpád utca IV.	10 737 419
36	Gönyű	416/ 6/ /	Kökörcsin utca	4 515 592
37	Gönyű	416/ 16/ /	Csüdfű utca	4 520 592
38	Gönyű	416/ 21/ /	Vak Bottyán utca	1 659 000
39	Gönyű	424///	Irányi Dániel utca I.	48 396 261
40	Gönyű	425/ 2/ /	Irányi Dániel utca II.	9 843 000
41	Gönyű	431///	Dr. Kollárszky Miklós utca V.	8 477 722
132	Gönyű	442/ 2/ /	Kerékpár-és gyalogút	22 019 618
133	Gönyű	442/ 3/ /	Bajcsy-Zsilinszky utca	4 616 000
43	Gönyű	454///	Zrínyi utca II.	1 978 000
44	Gönyű	464///	Vörösmarty utca II.	5 972 509
45	Gönyű	475///	Ady Endre utca II.	6 690 468
46	Gönyű	484/ 1/ /	Jókai Mór utca II.	4 719 463
47	Gönyű	484/ 25/ /	Damjanich utca II.	3 057 251
50	Gönyű	500///	Kereszt köz	4 826 156
51	Gönyű	514///	Damjanich utca III.	30 481 329

179	Gönyű	516/ 1/ /	temető	5 890 000
53	Gönyű	517/ / /	temető	20 417 470
54	Gönyű	543/ / /	Deák Ferenc utca I.	8 806 000
55	Gönyű	544/ / /	Deák Ferenc köz	3 122 000
57	Gönyű	571/ / /	Kert utca	6 315 493
60	Gönyű	621/ 7/ /	Irányi Dániel utca III.	7 547 000
68	Gönyű	645/ / /	Bem József utca I.	19 226 340
69	Gönyű	646/ / /	Béke utca	14 737 052
71	Gönyű	665/ / /	Arany János utca I.	8 751 996
73	Gönyű	688/ / /	Deák Ferenc utca	12 001 011
74	Gönyű	726/ 1/ /	Árpád utca IV.	10 829 419
75	Gönyű	726/ 17/ /	Tölgy utca	4 412 112
76	Gönyű	726/ 26/ /	Vak Bottyán utca	1 911 000
77	Gönyű	736/ / /	Dr Kollárszky Miklós utca VI	8 522 722
78	Gönyű	758/ 1/ /	Arany János utca II.	29 756 836
79	Gönyű	758/ 2/ /	Arany János utca III.	16 427 393
80	Gönyű	791/ 2/ /	Bem József utca III.	17 824 335
81	Gönyű	799/ / /	Dr Kollárszky Miklós utca VII	15 696 840
82	Gönyű	800/ / /	Bem József utca IV.	19 710 710
86	Gönyű	876/ / /	Bem József utca V.	4 200 439
87	Gönyű	877/ / /	Vak Bottyán utca	623 000
88	Gönyű	879/ / /	Árpád utca	25 534 482
89	Gönyű	924/ / /	Petőfi Sándor utca	10 386 490
90	Gönyű	965/ / /	Dr Kollárszky Miklós utca VIII.	8 407 020
91	Gönyű	973/ / /	Petőfi Sándor utca II.	29 821 248
92	Gönyű	1023/ 1/ /	Rákóczi Ferenc utca I.	7 860 600
93	Gönyű	1023/ 2/ /	Rákóczi Ferenc utca II.	4 562 000
107	Gönyű	1049/ 6/ /	közterület	38 800
108	Gönyű	1049/9/ /	névnélküli út	35 500
110	Gönyű	1098/ 3/ /	közterület	1 465 000
136	Gönyű	1131/ / /	töltés	164 000
137	Gönyű	1133/ / /	töltés	72 000
135	Gönyű	1148/ / /	töltés	3 371 000
144	Gönyű	1150/ 1/ /	Csónakleeresztő rámpa	13 612 920
112	Gönyű	1154/ / /	közterület	4 229 550
141	Gönyű	1155/ 2/ /	névnélküli út	1 300 000
113	Gönyű	035/ / /	névnélküli út	1 070 000
114	Gönyű	041/ 1/ /	névnélküli út	5 526 000
115	Gönyű	041/ 2/ /	névnélküli út	4 780 000
116	Gönyű	046/ / /	névnélküli út	1 400 000
118	Gönyű	056/ 1/ /	névnélküli út	1 346 700
184	Gönyű	056/ 2/ /	névnélküli út	663 300
119	Gönyű	072/ 5/ /	névnélküli út	2 680 000
120	Gönyű	072/ 7/ /	névnélküli út	905 000
121	Gönyű	072/ 11/ /	névnélküli út	1 193 000
123	Gönyű	091/ / /	névnélküli út	2 776 330
124	Gönyű	092/ / /	névnélküli út	5 809 170
138	Gönyű		2007-ben született gyermekek emlékműve	148 000
	Gönyű		2011-ben született gyermekek emlékműve	135 440
	Gönyű		2012-ben született gyermekek emlékműve	136 360
	Gönyű		2013-ban született gyermekek emlékműve	148 225
	Gönyű		2014-ben született gyermekek emlékműve	176 298
	Gönyű		2015-ben született gyermekek emlékműve	152 690

	Gönyű		2016-ban született gyermekek emlékműve	158 490
	Gönyű		2017-ben született gyermekek emlékműve	175 305
177	Gönyű	093/ 3/ /	Kivett kerékpárút	435 949
178	Gönyű	093/ 6/ /	Kivett közforgalom számára megnyitott magánút	1 025 786
	Gönyű		Közvilágítás	86 628 498
	Gönyű		hrsz nélküli építmény (vízelvezető árok)	3 140 480
	Gönyű		Udvari kút	253 653
			<b>Összesen</b>	<b>1 121 662 733</b>

## Gönyű Község Önkormányzata korlátozottan forgalomképes vagyonelemei

1. táblázat

Napló-sorszám	Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca, hsz	Bruttó
126	Gönyű	698/3	KMB iroda	Bajcsy Zs. u. 36.	2 111 990
127	Gönyű	///	HRSZ. nélküli építmények	.	283 244
147	Gönyű	///	Önkormányzat, Óvoda, Polgármesteri Hivatal napelen	Kossuth L u. 93. és Bem J. u. 2.	5 864 500
153	Gönyű	///	Korcsolya - kerékpáros pálya	Kossuth L u. 93.	7 251 159
166	Gönyű	///	Gönyői ivóvízellátó rendszer		77 836 353
167	Gönyű	///	Gönyői szennyvízhálózat		1 177 097 907
15	Gönyű	196///	Közterület (Dózsa György u-Bajcsy Zs u között)		258 000
18	Gönyű	226///	Vízmű, Telephely	Jókai M. u. 39.	7 900 000
48	Gönyű	484/ 34/ /	Orvosi rendelő (rég)	Kossuth u. 181.	10 339 264
52	Gönyű	515///	Sporttelep	Irányi D. u. 12.	11 468 676
62	Gönyű	635/ 4/ /	Faluház (Hajós kiállítás)	Kossuth u. 97.	29 099 827
182	Gönyű	635/ 4/A/	Új egészségház és közösségi tér	Kossuth u. 97.	496 956 060
64	Gönyű	638///	Gönyői Polgármesteri Hivatal	Kossuth u. 93.	13 153 260
65	Gönyű	638/ 0/ /	Fedett közösségi tér (Pajta), régii tűzoltószertár	Kossuth u. 93.	45 586 705
67	Gönyű	644///	Gönyői Széchenyi I. Ált. Iskola Sportcsarnoka + klíma	Kossuth u. 89.	282 064 419
72	Gönyű	679///	Gönyői Kék Duna Óvoda és Bölcsőde	Bem J. u. 2.	163 091 763
85	Gönyű	842///	Gönyői Szociális Alapszolgáltatási Intézmény	Bem J. u. 23.	14 279 320
	Gönyű	///	Telefon fővonal		75 000
	Gönyű	///	Szolgalmi jog		85 925
			<b>Összesen</b>		<b>2.344 803 372</b>

## Gönyű Község Önkormányzata forgalomképes vagyonelemei

1. táblázat

Napló-sorszám	Település	Helyr.szám	Megnevezés	Bruttó
154	Gönyű	829/5	Pihenőpark a templomkertben	2 340 158
8	Gönyű	90/ / /	névnélküli út (völgylejáró)	52 000
9	Gönyű	140/ 4/ /	Beépítetlen terület	726 900
10	Gönyű	141/ 1/ /	Beépítetlen terület	49 500
173	Gönyű	330/ 61/ /	Beépítetlen terület	323 700
174	Gönyű	330/ 62/ /	Beépítetlen terület	164 200
128	Gönyű	330/ 64/ /	Beépítetlen terület	146 100
56	Gönyű	569/ / /	Régi gyógyszerár	3 731 736
129	Gönyű	594/ /A/	Társasház (rég. mozi)	1 670 400
59	Gönyű	621/ 6/ /	Játszótér	6 267 734
151	Gönyű	635/ 2/ /	Telek	1 626 493
63	Gönyű	638/ 0/ / 0	Korcsolya -kerékpáros pálya	1 550 355
66	Gönyű	641/ 3/ /	Beépítetlen terület	100 000
83	Gönyű	834/ / /	Lakóház (rég. laktanya épület)	5 168 110
94	Gönyű	1024/ 5/ /	Beépítetlen terület	777 500
95	Gönyű	1024/ 10/ /	Beépítetlen terület	159 800
96	Gönyű	1024/ 11/ /	Beépítetlen terület	159 800
97	Gönyű	1024/ 12/ /	Beépítetlen terület	124 800
98	Gönyű	1024/ 13/ /	Beépítetlen terület	124 800
99	Gönyű	1025/ 1/ /	Beépítetlen terület	1 118 200
100	Gönyű	1025/ 3/ /	Beépítetlen terület	144 000
101	Gönyű	1026/ / /	Beépítetlen terület	1 893 000
102	Gönyű	1029/ 5/ /	Beépítetlen terület	543 300
103	Gönyű	1029/ 7/ /	Beépítetlen terület	485 900
104	Gönyű	1029/ 9/ /	Beépítetlen terület	4 013 000
105	Gönyű	1036/ 5/ /	Beépítetlen terület	632 900
106	Gönyű	1036/ 6/ /	Beépítetlen terület	900 000
109	Gönyű	1075/ / /	Beépítetlen terület	1 385 000
111	Gönyű	1145/ / /	Anyaggödör	3 559 000
117	Gönyű	047/ 24/ /	Szántó	750 000
122	Gönyű	072/ 22/ /	Udvar	140 000
170	Gönyű	074/ 26/ /	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	17 875 000
134	Gönyű	074/ 27/ /	Gyümölcsös	168 525
186	Gönyű	074/ 29/ /	Gyümölcsös	18 725
	Gönyű		Lakókonténer (KOMA C3)	5 022 553
	Gönyű		Játszótéri eszköz (Bruno Hexa Fort)	200 787
	Gönyű		Szaniter konténer	3 113 405
	Gönyű	415/10	Lakóház (Irányi D. u.74.)	25 000 000
			<b>Összesen</b>	<b>92 227 381</b>

### Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzat vagyonának, mint nemzeti vagyonnak a lehető legmagasabb szintű védelme, valamint a magasabb rendű jogszabályoknak való megfelelés érdekében az önkormányzat képviselő-testülete a témakörben új rendeletet alkot.