

Függelék

az önkormányzat közművelődési feladatairól és ellátásuk módjáról szóló
9/2020. (V. 19.) önkormányzati rendelethez

A GÖNYŰI KÖZÖSSÉGI SZÍNTÉR HÁZIRENDJE

1. A közösségi színtér címe: 9071 Gönyű, Kossuth L. u. 97.
A színtérben két terem áll rendelkezésre:
 - nagyterem
 - alapterülete: 123 m²
 - felszereltsége: színpad, hangtechnika 100 db szék, 2 db asztal, vetítővászon, projektor
 - befogadóképesség: 82 fő
 - kisterem
 - alapterülete: 61 m²
 - felszereltsége: 8 db szék, 2 db asztal
 - befogadóképesség: 40 fő

Az emelet lifttel is megközelíthető. A lift befogadóképessége: 8 személy
2. A közösségi színteret Gönyű Község Önkormányzata közművelődési referens munkatársa felügyeli.
A közművelődési referens elérhetőségei:
telefon: +36 20 387 0899
e-mail: kultura@gonyu.hu
személyesen: munkaidőben a gönyői könyvtár épületében
3. A közösségi színteret a szervezett közösségi programokon minden érdeklődő előzetes bejelentkezés nélkül látogathatja, kulturális szolgáltatásait igénybe veheti. Ez alól kivételt képeznek azok az események, melyeknél a szervező előzetes regisztrációt ír elő a termék korlátozott befogadóképessége miatt, illetve a zártkörű rendezvények.
A belépődíjas rendezvények látogatásának, illetve a térítéses szolgáltatások igénybevételének előfeltétele a jegyvásárlás, illetve a megjelölt összegek befizetése.
4. A ház termeiben, helyiségeiben azok tartózkodhatnak, akik a közösségi színtér valamely programjára várnak, azon részt vesznek, vagy szolgáltatásait veszik igénybe.
5. A közösségi színtér fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a hivatalos befogadó képességét eléri az adott rendezvény látogatóinak száma, akkor a házat megteltnek minősítse. Befogadóképesség: 122 fő.
6. A látogatók és az épületben tartózkodók kötelesek a közösségi és társas élet szabályait betartani, kulturált magatartást tanúsítani. Viselkedésükkel nem zavarhatják egymás munkáját és tevékenységét. Nem megfelelő magatartás esetén, amennyiben ez figyelmeztetés után sem szűnik meg, a rendbontónak el kell hagynia az épületet.
7. A közösségi színtér helyiségeiben 14 éven aluliak 20 óra után csak szülő vagy nagykorú személy felügyelete mellett tartózkodhatnak.

8. Az épület egész területén és 5 méteres körzetében tilos a dohányzás. Dohányzásra kijelölt hely az épület mögötti területen található. Az épületben tilos alkoholt fogyasztani, kivéve azokat az eseményeket, melyeknél ez jellegükből adódik (pl. bál).
9. Az épületbe baleset- és tűzveszélyes tárgyakat, anyagokat, illetve füstképző eszközöket (pl. torta-tűzijáték) behozni szigorúan tilos. Füst keletkezése esetén a füstjelző rendszer azonnal jelez. A látogató köteles baleset vagy tűz veszélyének észlelése esetén értesíteni a közösségi szintér jelenlévő munkatársát vagy az esemény szervezőjét.
10. A közösségi szintér helyiségeinek és berendezésének védelme, felszereléseinek szakszerű és anyagi felelősséggel történő használata, a tisztaság és a rend megóvása, illetve az alkalomhoz illő öltözet minden látogatónak, foglalkozást, tanfolyamot vezetőnek és azon résztvevőnek kötelessége és érdeke.
11. A közösségi szintérben tartott rendezvények, eszközkarbantartások idejére a közművelődési referens munkatárs korlátozhatja a szintér szolgáltatásait, melyről idejében és megfelelő módon értesíti a látogatókat.
12. Az épületben található eszközök csak engedéllyel használhatóak. Az eszközök használata során keletkezett károkat a használók kötelesek megtéríteni. Az átvevő felelős az általa és vele egy társaságban lévők által használt eszközökért.
13. Az épületbe behozott, elhelyezett értéktárgyakért a közösségi szintér nem vállal felelősséget.
14. Az intézményben tartózkodók hozzájárulnak ahhoz, hogy dokumentációs céllal a programokról fotó- illetve videófelvetelek készüljenek, melyek esetlegesen az interneten is megjelenhetnek. Amennyiben a látogató nem járul hozzá a felvételkészítéshez, igényét a közművelődési referens munkatársnak vagy a rendezvény szervezőjének előzetesen jeleznie szükséges.
15. A közösségi szintér termei bérelhetőek. Ennek részletei a bérbeadási szabályzatban olvashatóak.
16. A közösségi szintér használata során a házirend betartása kötelező.
17. A közösségi szintér fenntartója:
Gönyű Község Önkormányzata (9071 Gönyű, Kossuth Lajos u. 93.)
A közösségi szintér szakmai felügyeletét a Nemzeti Művelődési Intézet látja el.

Jelen házirendhez kapcsolódó dokumentumok:


- közösségi szintér bérbeadási szabályzata
- közösségi szintér bérleti díjai
- közösségi szintér bérleti keretszerződése (ingyenes használat esetén)
- közösségi szintér bérleti szerződése (bérleti díj fizetése esetén)

Jelen házirend az azt elfogadó döntést követő napon lép hatályba.

Jelen házirendet Gönyű Község Polgármestere a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott 17/2021. (III. 16.) számú határozatával fogadta el.

Gönyű, 2021. március 16.




Major Gábor
polgármester

A GÖNYŰI KÖZÖSSÉGI SZÍNTÉR BÉRBEADÁSI SZABÁLYZATA


1. A közösségi színtér termei a helyi civil szervezetek és helyi intézmények programjainak lebonyolításához, közösségi események, illetve klub- és sportfoglalkozások céljára adhatók bérbe. A közösségi színtér magánszemély vagy vállalkozás által szervezett zenés, táncos rendezvény céljára nem adható bérbe.
Az igénybevétel teljeskörű felelősségvállalással történhet.
2. A bérlet feltétele:
 - a) a rendezvény kezdete előtt legalább 5 munkanappal a közművelődési referens munkatársnál történő előzetes bejelentkezés és egyeztetés,
 - b) a bérleti szerződés aláírása,
 - c) 3 nappal a terembérletet megelőzően a bérleti díj átutalása Gönyű Község Önkormányzata 63200126-11058698 számú bankszámlájára.
3. A bérlet lemondása:
 - a) a terem bérletét a program előtt 3 nappal külön díj fizetése nélkül lehet lemondani,
 - b) 3 napon belüli visszamondás esetén a teljes bérleti díjat ki kell fizetni.

Gönyű Község Önkormányzata a közösségi színtér helyiségeinek használatát a helyi civil szervezetek és helyi intézmények számára ingyenesen biztosítja. A termeket vállalkozások is bérelhetik céges rendezvények lebonyolításához, mint például tréning, konferencia, képzés.
4. Rendezvények ütközése esetén az elsőbbségről a közművelődési referens munkatárs jogosult dönteni a következő alapelvek szerint:
 - a) elsőbbséget élveznek a rendszeres programok;
 - b) az önkormányzat, a helyi civil szervezetek és helyi intézmények rendezvényei;
 - c) az a program, amelynek megtartására az igény előbb érkezett be.
5. A termekben a bérlet és rendezvényt követően a bérlő köteles maga rendet rakni, amennyiben pedig a helyiség ingyenes használatára került sor, úgy a szervező a helyiség kitararításáról is köteles gondoskodni. A bérlő a program végén a használt technikai és egyéb eszközöket köteles visszaszolgáltatni a közművelődési referens munkatársnak, a programok és rendezvények után köteles az eredeti állapotot visszaállítani (székek, asztalok, stb.) kivéve, ha azt a közművelődési referens másként kéri.
6. A rendezvény alatt az eszközökben vagy az épületben okozott esetleges kárt bérlő az aktuális javítási vagy pótlási költséggel köteles megtéríteni. Ennek megállapítására a rendezvény előtt és után a használt helyiségeket bérlő és a közművelődési referens munkatárs közösen ellenőrzik.
7. Kérjük, hogy az energiatakarékosság jegyében a világítást csak azokban a termekben használják, ahol a program zajlik.
8. A folyosón automatikus ablaknyitó rendszer működik. Ezt csak az a személy működtetheti, akit a közművelődési referens informált annak működéséről. Mivel az ablaknyitó rendszer nincs ellátva mozgásérzékelő rendszerrel, így annak működtetése csak felügyelettel lehetséges.

9. Bérlő a termekben és az épületben átalakítást nem végezhet, dekoráció és egyéb tárgy a falakra nem rögzíthető.
10. Jelen bérbeadási szabályzat a közösségi szintér házirendjének mellékletét képezi.

Gönyű, 2021. március 16.





Major Gábor
polgármester

A GÖNYŰI KÖZÖSSÉGI SZÍNTÉR BÉRLETI DÍJAI

közösségi színtér bérleti díjainak összege vállalkozások részére konferencia, tréning, képzés stb. lebonyolításához a bérbeadás legrövidebb ideje: 60 perc		
terem	díj	egyéb
nagyterem	10.000 Ft + Áfa/óra	magában foglalja a mosdók használatát, a terem előzetes és használatot követő általános takarítását, a hang- és vetítéstechnika használatát
kisterem	6.000 Ft + Áfa/óra	magában foglalja a mosdók használatát, a terem előzetes és használatot követő általános takarítását, a vetítéstechnika használatát
kis- és nagyterem együttes használata	15.000 Ft + Áfa/óra	magában foglalja a mosdók használatát és a terem előzetes és használatot követő általános takarítását, a hang- és vetítéstechnika használatát
konyhai eszközök (hűtőszekrény, mikrohullámú sütő, étkészletek) használata	5.000 Ft + Áfa /alkalom	magában foglalja az eszközök takarítását és a mosogatást

Bérleti díjak összege klub-, szabadidős-, közösségépítő- és sportfoglalkozások, előadások lebonyolításához a bérbeadás legrövidebb ideje: 60 perc		
terem	díj	egyéb
nagyterem	4.000 Ft + Áfa/óra	magában foglalja a mosdók használatát, a terem előzetes és használatot követő általános takarítását, a hang- és vetítéstechnika használatát
kisterem	3.000 Ft + Áfa/óra	magában foglalja a mosdók használatát, a terem előzetes és használatot követő általános takarítását, a vetítéstechnika használatát
kis- és nagyterem együttes használata	5.000 Ft + Áfa/óra	magában foglalja a mosdók használatát és a terem előzetes és használatot követő, általános takarítását a hang- és vetítéstechnika használatát
konyhai eszközök (hűtőszekrény, mikrohullámú sütő, étkészletek) használata	5.000 Ft + Áfa /alkalom	magában foglalja az eszközök takarítását és a mosogatást

Jelen díjszabási táblázat a közösségi színtér házirendjének mellékletét képezi.
Hatályos: 2021. március 17.



BÉRLETI KERETSZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: Gönyű Község Önkormányzata

cím: 9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.

adószám: 15727756-2-08

képviselője: Major Gábor polgármester

mint **Bérbeadó;**

másrészről:

név:

székhely:

adószám:

Képviselőjére jogosult személy neve:

elérhetősége:

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) között az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a 9071 Gönyű, Kossuth L. u. 97. szám alatti közösségi szintér (a továbbiakban: **Bérlemény**).
2. A Bérleményt Bérbeadó céljára bérbe adja, Bérlő pedig megtekintett állapotban bérbe veszi a közművelődési referenssel előre egyeztetett időpontokban.
3. A Bérbeadó képviselője a kulcs átadásával adja birtokba a Bérleményt. Bérlő a Bérleményt előzetes megtekintést követően veszi bérbe, a Bérlemény állapotával kapcsolatos utólagos reklamációra a jelen szerződés aláírását követően nincs lehetőség.
4. Bérlő az alábbi díjfizetési feltételekkel veszi bérbe a Bérleményt:
 - a) A bérlés bérleti díjfizetési kötelezettséggel nem jár.
 - b) Bérlő köteles a rendezvény után a helyiségekben rendet rakni és azokat kitakarítani. Amennyiben ez nem történik meg, vagy nem megfelelő minőségben történik meg, úgy Bérlő 20.000 Ft + Áfa/alkalom takarítási díj megfizetésére kötelezett, melyet Gönyű Község Önkormányzata 63200126-11058698 számú bankszámlájára köteles átutalni.
5. Bérbeadó szavatolja a Bérlemény zavartalan használatát, rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát a jelen helyiségbérleti szerződés időtartama és hatálya alatt.
6. Bérlő a Bérlemény berendezéseit, központi berendezéseit rendeltetésszerűen, gondosan, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult és köteles igénybe venni és használni.
7. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Bérlő a Bérleményt a 2. pontban meghatározott rendeltetési módtól, gazdasági céltól eltérő módra, célra nem használhatja, illetve a Bérleményt más, harmadik személy, vagy szervezet részére albérletbe, illetve használatba - sem írásban, sem szóban, sem ráutaló magatartással - nem adhatja.
8. A Bérlő kötelessége, hogy a Bérleményben folytatott tevékenységgel összefüggő hatósági és jogszabályi előírásokat, engedélyeket saját költségére és saját kárveszélyére beszeresse, Bérbeadó a használattal kapcsolatos minden felelősség alól mentesül.
9. Bérbeadó a szerződés időtartama alatt jogosult a Bérlemény rendeltetés- és szerződészerű használatát ellenőrizni.

10. Ha a Bérleményben vagy annak berendezéseiben Bérő, vagy hozzá köthető személy magatartása miatt kár keletkezik, Bérő köteles a kárt megtéríteni annak javítási vagy pótlási értékén.
11. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény használatával kapcsolatban a mindenkor hatályos jogszabályokat, különösen a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi szabályokat betartja.
12. Bérő a Bérleményben átalakítást nem végezhet.
13. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó jogosult a jelen helyiségbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Bérő a Bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálja vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja, és ezen magatartásán - a Bérbeadó képviselője által tett felszólítás ellenére, haladéktalanul nem változtat.
14. Bérleti szerződés elválaszthatatlan melléklete a közösségi szintér bérbeadási szabályzata.
15. A szerződésben nem részletezett kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Jelen szerződés három, egymással mindenben megegyező példányban készült, melyet a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Gönyű, 2021.

.....
Bérbeadó
Major Gábor
polgármester

.....
Bérő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: Gönyű Község Önkormányzata

cím: 9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.

adószám: 15727756-2-08

képviselője: Major Gábor polgármester

mint **Bérbeadó**

másrészről:

név/cégnév:

lakcím/székhely:

adószám/adóazonosító jel:

Egyéni vállalkozói igazolvány száma/társas vállalkozás cégjegyzékszama:

Képviselőjére jogosult személy neve:

elérhetősége:

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) között az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a 9071 Gönyű, Kossuth L. u. 97. szám alatti közösségi szintér (a továbbiakban: **Bérlemény**).
2. A Bérleményt Bérbeadó céljára bérbe adja, Bérlő pedig megtekintett állapotban határozott időre bérbe veszi az alábbi időtartamra:
3. A Bérbeadó képviselője a kulcs átadásával adja birtokba a Bérleményt. Bérlő a Bérleményt előzetes megtekintést követően veszi bérbe, a Bérlemény állapotával kapcsolatos utólagos reklamációra a jelen szerződés aláírását követően nincs lehetőség.
4. Bérlő az alábbi díjfizetési feltételekkel veszi bérbe a Bérleményt:
 - a) A bérleti díj összege bruttó Ft, amely a Bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi (közüzemi, takarítási) költséget is magában foglal.
 - b) A bérleti díj megfizetése a bérbeadási szabályzat szerint történik.
5. Bérbeadó szavatolja a Bérlemény zavartalan használatát, rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát a jelen helyiségbérleti szerződés időtartama és hatálya alatt.
6. Bérlő a Bérlemény berendezéseit, központi berendezéseit rendeltetésszerűen, gondosan, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult és köteles igénybe venni és használni.
7. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Bérlő a Bérleményt az 1. pontban meghatározott rendeltetési módtól, gazdasági céltól eltérő módra, célra nem használhatja, illetve a Bérleményt más, harmadik személy, vagy szervezet részére albérletbe, illetve használatba - sem írásban, sem szóban, sem ráutaló magatartással - nem adhatja.
8. A Bérlő kötelessége, hogy a Bérleményben folytatott tevékenységgel összefüggő hatósági és jogszabályi előírásokat, engedélyeket saját költségére és saját kárveszélyére beszeresse, Bérbeadó a használattal kapcsolatos minden felelősség alól mentesül.
9. Bérbeadó a szerződés időtartama alatt jogosult a Bérlemény rendeltetés- és szerződészerű használatát ellenőrizni.
10. Ha a Bérleményben vagy annak berendezéseiben Bérlő, vagy hozzá köthető személy magatartása miatt kár keletkezik, köteles a kárt megtéríteni annak javítási vagy pótlási értékén.

11. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény használatával kapcsolatban a mindenkor hatályos jogszabályokat, különösen a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi szabályokat betartja.
12. Bérló a Bérleményben átalakítást nem végezhet.
13. A szerződés a 2. pontban meghatározott idő elteltével, vagy rendkívüli felmondás okán szűnik meg.
14. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó jogosult a jelen helyiségbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Bérló a Bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálja vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja, és ezen magatartásán - a Bérbeadó képviselője által tett felszólítás ellenére - haladéktalanul nem változtat.
15. Bérleti szerződés elválaszthatatlan melléklete a közösségi szintér bérbeadási szabályzata.
16. A szerződésben nem részletezett kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Jelen szerződés három, egymással mindenben megegyező példányban készült, melyet a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Gönyű, 2021.

.....
Bérbeadó
Major Gábor
polgármester

.....
Bérló