

Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2018. (IX. 27.) önkormányzati rendelete
az ingatlanok és közterületek tisztán tartásáról

Gönyű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A rendeletet Gönyű község közigazgatási területén kell alkalmazni.

(2) A rendeletet alkalmazni kell valamennyi ingatlan tulajdonosára, birtokosára, használójára függetlenül attól, hogy a tulajdonos, birtokos vagy használó természetes vagy jogi személy, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

(3) Nem alkalmazható a rendelet a települési szilárd hulladékkal, a veszélyes hulladékkal, valamint a települési folyékony hulladékkal összefüggő gazdasági tevékenységekre.

2. § A közterületek rendszeres tisztán tartásáról, a zöldterületek, parkok, sétányok fenntartásáról az önkormányzat saját alkalmazottai és erőforrásai útján, másrészt az érintett ingatlantulajdonosok és az ingatlant ténylegesen használók bevonásával gondoskodik.

3. § (1) Az ingatlantulajdonosoknak a közterület tisztán tartásával, a zöldterület, park, sétány ápolásával kapcsolatos feladatai:

a) az ingatlan előtti (úszótelek esetén az épület körüli) járdának (járda hiányában 1 méter széles területsávnak), a járda (járda hiányában 1 méter széles területsáv) melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes – legfeljebb az ingatlan 10 méteres körzetén belüli – területének a gondozása, tisztán tartása, szemét- és gyommentesítése, burkolt területeken a hó eltakarítása és síkosság mentesítése; ha az ingatlannak két közúttal is érintkezése van, a fenti feladatok mindkét irányra vonatkoznak;

b) az ingatlan melletti nyílt ároknak és műtárgyainak tisztán tartása, gyommentesítése;

c) a két szomszédos terület, épület között – kiépített úttal, járdával ellátott vagy anélküli – közforgalmi területsáv vagy átjáró esetében a tisztán tartási kötelezettség a tulajdonosok között fele-fele arányban oszlik meg;

d) az ingatlanon lévő madarak fészkelő helyei alatti közterület szennyeződéstől való megtisztítása.

(2) Az ingatlantulajdonos a közterület tisztítása során összegyűjtött települési szilárd hulladékot a hulladékkezelési előírások betartásával köteles gyűjtődénybe vagy más gyűjtőeszközbe elhelyezni és elszállításáról gondoskodni.

(3) Ezen rendelkezéseket az ingatlan tényleges használójára, birtokosára is alkalmazni kell.

4. § (1) Az ingatlantulajdonosnak az épülete, telekingatlana tisztán tartásával kapcsolatos feladatai:

a) az épület faláról, kerítéséről az időszerűségüket veszített, szakadt vagy jogellenesen elhelyezett falragaszok, festések folyamatos eltávolítása;

b) az épületek homlokzatának és kerítésének évente legalább kétszer történő letakarítása;

c) mind a beépített, mind a beépítetlen ingatlan tisztán tartása, lomtalanítása, gyommentesítése, a járda és úttest fölé benyúló, közlekedést zavaró ágak, bokrok nyesése.

(2) Ezen rendelkezéseket az ingatlan tényleges használójára, birtokosára is alkalmazni kell.

5. § (1) Az üzlet, egyéb elárusítóhely, vendéglátó és szolgáltató egység előtti és melletti járdaszakaszt, illetőleg, ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes területet az üzlet, egyéb elárusítóhely, vendéglátó és szolgáltató egység üzemeltetője (a továbbiakban: üzemeltető) köteles tisztán tartani, a keletkezett települési szilárd hulladékot összegyűjteni és elszállításáról gondoskodni. Az üzemeltető köteles a burkolt területen a síkosság-mentesítésről és a hó eltakarításáról gondoskodni.

(2) Az ingatlan előtti és melletti járdát az üzemeltető köteles naponta mind a téli, mind a nyári időszakban legkésőbb reggel 7 óráig letakarítani, a nyitva tartás ideje alatt folyamatosan tisztán tartani, zárás előtt összetakarítani.

(3) Az üzemeltetőre vonatkozó előírások az ingatlan tulajdonosára, egyéb használójára vonatkozó kötelezettségeket nem befolyásolják.

(4) Az utcai árus köteles a részére kijelölt helyet és közvetlen környékét tisztán tartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és eltávolításáról gondoskodni.

(5) Közterületen rendezett vásár, sport- és egyéb rendezvény tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a területnek és közvetlen környezetének tisztán tartásáról, továbbá a terület eredeti állapotában történő visszaadásáról.

6. § (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan előtti és melletti járdán a síkosság-mentesítésről, a hó eltakarításáról gondoskodni.

(2) A síkosság elleni védekezéshez a környezetkímélő anyagokon (homok, salak stb.) kívül klorid tartalmú fagyáspont csökkentő szer (só) használata csak úgy alkalmazható, hogy a vegyszer egyszeri kijuttatásának mértéke rendkívüli körülmények esetén se haladja meg az 50 %-os anyagtartalmat. Az ilyen típusú anyagot tárolóedényben, a környezetszennyezést kizáró módon kell tárolni.

(3) Klorid tartalmú vegyszer használata zöldterületen, illetve annak közvetlen környékén tilos.

(4) Hórakást tilos elhelyezni:

- a) útkereszteződésben,
- b) útburkolati jelen,
- c) járdasziget és járda közé,
- d) tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél,
- e) kijelölt rakodóhelynél annak teljes hosszában,
- f) kapubejárat elé,
- g) utak menti vízelvezető árokba,
- h) közszolgáltatási felszerelési tárgyra és köré; pl. vízelzáró csap, gáz- és egyéb közlétesítmény (lámpaoszlop, hirdetőoszlop stb.).

(5) Ezen rendelkezéseket az ingatlan tényleges használójára, birtokosára is alkalmazni kell.

7. § (1) Közút nem közlekedési célú igénybevétele esetén a használó köteles az igénybe vett közterületet és környezetét folyamatosan tisztán tartani és a használatot követően a terület eredeti állapotát visszaállítani.

(2) A közműépítéssel kapcsolatos közterület bontási, illetve talajfeltárási tevékenységet úgy kell elvégezni, hogy az annak során keletkezett hulladék és kitermelt anyag a környezetet ne szennyezze, a csapadékvíz elvezetését ne akadályozza, a környező növényzetet ne károsítsa és a közlekedést ne akadályozza.

(3) Aki bármilyen anyag szállítása vagy rakodása során a közterületet beszennyezi, köteles a szennyeződést a saját költségén megszüntetni és a közterület eredeti állapotát visszaállítani. Amennyiben a szállítást, rakodást végző ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, úgy azt a szállítás útvonalán vagy a rakodás helyén az köteles elvégezni, akinek a részére a szállítás történt.

(4) Az építési vagy bontási tevékenységet, felújítást, építmény karbantartását végző köteles a munkálatokkal beszennyezett közterületet a szennyeződéstől haladéktalanul megtisztítani. Amennyiben a kivitelező ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy azt az ingatlan tulajdonosa köteles elvégezni.

(5) Amennyiben a közterület szennyeződéstől való megtisztítását annak kötelezettje nem végzi vagy végezteti el, a szennyeződés mentesítését az önkormányzat a kötelezett helyett és költségére elvégezteti. Ezen tevékenység nem mentesít a jogszabályban foglalt szankciók alkalmazása alól.

8. § (1) Tilos

- a) az úttestet, járdát, egyéb közterületet, a közterület felszerelési és berendezési tárgyait szennyvízzel, vízzel, emberi és állati ürülékkel beszennyezni vagy megrongálni;
 - b) a feltakarításból, felmosásból keletkezett szennyeződést, szennyvizet a közterületre, csapadékvíz elvezető rendszerbe beleseperni vagy beleönteni;
 - c) a közterületen, zöldterületen lévő növényeket (fa, díszcserje, virág stb.) megcsonkítani, leszakítani vagy más módon megrongálni;
 - d) a parkosított és füvesített zöldterületet, egyéb közterületet rendeltetésellenesen használni;
 - e) közterületen – az ezen célból kialakított közterületi rész kivételével – gépjárművet elhelyezni, parkolni;
 - f) közterületen a közterület tulajdonosának írásbeli hozzájárulása nélkül építési-, bontási törmelékot vagy egyéb hulladékot tárolni;
 - g) közterületen az erre a célra rendszeresített helyen és eszközön kívül hirdetményt, plakátot, reklámanyagot elhelyezni;
 - h) közterületet, építményt, növényzetet bármilyen felirattal, ábrázolással vagy egyéb módon megrongálni, állagában kárt okozni;
 - i) magán- vagy közterületen tűz- és robbanásveszélyes vagy közegészségügyi szempontból ártalmas anyagot hatósági engedély nélkül tárolni;
 - j) az ingatlanok előtti közterületen kialakított csapadékvíz elvezetésére, szikkasztására szolgáló árkot engedély nélkül betemetni, feltölteni;
- (2) Az ebek által a közterületen okozott szennyeződés eltávolításáról az eb sétáltatója köteles haladéktalanul gondoskodni.

9. § (1) Jogszabálysértést követ el, aki e rendelet

- a) 3. § és 4. §-ában az ingatlantulajdonosoknak és az ingatlan tényleges használóinak a közterület, építmény és telek tisztán tartására,
- b) 5. §-ában a kereskedő, utcai árus és rendezvényszervező kötelességeire,
- c) 6. §-ában a síkosságmentesítésre és hóeltakarításra,
- d) 7. §-ában a beszennyezett közterület megtisztítására,
- e) 8. §-ában a közterület tisztán tartásával összefüggő egyéb tilalomra és kötelességre vonatkozóan megállapított rendelkezéseit megszegi.

(2) A jogszabálysértés elkövetőjével szemben

- a) figyelmeztetés alkalmazható;
- b) természetes személyek esetén 200 ezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 2 millió forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

(3) A jogszabálysértés tetten ért elkövetője helyszíni bírsággal sújtható, amelynek mértéke 50 ezer forintig terjedhet.

(4) Az eljárás lefolytatása és a jogkövetkezmény alkalmazása tekintetében a Képviselő-testület a hatáskör gyakorlását első fokon a jegyzőre ruházza át. Helyszíni bírság kiszabására a közterület-felügyelő is jogosult.

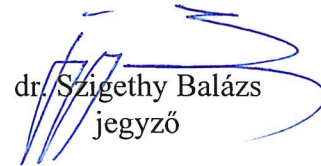
(5) Az eljárás lefolytatása során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, továbbá annak hatályáig a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény rendelkezései az irányadók.

10. § (1) Jelen rendelet 2018. október 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Gönyű Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek tisztán tartásáról szóló 16/2002. (VI. 14.) önkormányzati rendelete és az azt módosító 20/2004. (VII. 2.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.


Major Gábor
polgármester




dr. Szigethy Balázs
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:
Gönyű, 2018. szeptember 27.


dr. Szigethy Balázs
jegyző